

Мировой судья 7-го судебного участка Ленинского судебного района  
Головачёва Н.В., рассмотрев материалы дела об административном правонарушении в  
предусмотренном ч.1 ст.19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях в  
отношении ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского  
района», ИНН 5404269334, ОГРН 1065405025168, дата регистрации: 15.03.2006, находящегося  
по адресу: г.Новосибирск, 2-й пер.Пархоменко, 4,

### У С Т А Н О В И Л :

Юридическим лицом ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» не выполнено в установленный срок (до 15.01.2013) предписание № 05-09-11/39 от 16.07.2012, выписанное старшим государственным инспектором отдела инспекторской службы ГЖИ НСО Николенко Н.В., а именно: не обеспечена проверка эффективности работы системы вентиляции во всех квартирах в газифицированных многоквартирных жилых домах, с предоставлением актов по адресам: ул.Блюхера 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 24, 26, 27, 28, 46, 48, 54, ул. Крашенинникова 5, 1, 11, 13, 3, 9, пр.Карла Маркса 6, 8/2, 10/2,12/1, 13,14/1, 15, 17, 19, 25, 27, 29, 39, 3а, 41, 43, 45, 53, 55, 6/1, 7, 8, 8/1, 9, ул.Ватутина 18, 18а, 21, 22, 24, 25, 26, 35, 37, 31/1, 33, 33/2, ул.Плахотного, 9, ул.Геодезическая 1, 3, 5, 7, 9, ул.Космическая 12, 14, ул.Новогодняя 11, 13, 15, 17, 21, 7, 9, ул.Степная 52, 60, 64, 66, 68, 62, ул. Титова 10, 2, 35, 39/1, 47/1, 12, 16, 22, 30, ул.Тихвинская 4, ул.Костычева 10, 4, 6, 8, ул.Римского-Корсакова 2, 4, 4а, ул.Серафимовича 1/1, 1/2, 1/4, ул.Плахотного 13, 15, 37, 7, ул.Планировочная 49, 3-й пер.Крашенинникова 10, 12, 4, 6, 8, ул.Станиславского 11, 12, 13, 13а, 15, 8.

В судебное заседание представитель юридического лица, в отношении которого ведется производство по делу, не явился, извещен надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела, представил ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие. В связи с этим, руководствуясь ч.2 ст. 25.1 КоАП РФ, мировой судья считает возможным рассмотреть дело в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении.

Исследовав материалы дела об административном правонарушении, мировой судья приходит к следующему.

Вина ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» в совершении административного правонарушения установлена и подтверждается:

- протоколом об административном правонарушении № 05-10-11/19 от 01 февраля 2013 года, из которого усматривается, что юридическим лицом ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» не выполнено в установленный срок (до 15.01.2013) предписание № 05-09-11/39 от 16.07.2012, а именно: не обеспечено проведение проверки эффективности работы системы вентиляции во всех квартирах в газифицированных многоквартирных жилых домах, что не обеспечивает безопасность граждан, проживающих в указанных домах;

- предписанием № 05-09-11/39 от 16.07.2012 старшего государственного инспектора отдела инспекторской службы ГЖИ НСО Николенко Н.В., из которого видно, что ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» предлагалось в срок до 15.01.2013 обеспечить проверку эффективности работы системы вентиляции во всех квартирах в газифицированных многоквартирных жилых домах, с предоставлением актов по адресам: ул.Блюхера 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 24, 26, 27, 28, 31, 33, 37, 41, 43, 46, 48, 54, ул. Крашенинникова 5, 1, 11, 13, 3, 9, пр.Карла Маркса 6, 8/2, 10/2,12/1, 13,14/1, 15, 17, 19, 25, 27, 29, 39, 3а, 41, 43, 45, 53, 55, 6/1, 7, 8, 8/1, 9, ул.Ватутина 15, 18, 18а, 19, 21, 22, 24, 25, 26, 35, 37, 31/1, 33, 33/2, ул.Плахотного, 9, ул.Выставочная 12, 14, 16, 24, 26, ул.Геодезическая 1, 3, 5, 7, 9, ул.Космическая 12, 14, ул.Новогодняя 11, 13, 15, 17, 21, 7, 9, ул.Степная 52, 60, 64, 66, 68, 62, ул. Титова 10, 2, 35,

2, 4, 4а, ул.Серафимовича 1/1, 1/2, 1/4, ул.Плахотного 13, 15, 37, 7, ул.Планировочная -  
3-й пер.Крашенинникова 10, 12, 4, 6, 8, ул.Станиславского 11, 12, 13, 13а, 15, 8;

- приказом № 227/05 от 28.01.2013 о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица;

- актом проверки № 05-11-11/32 от 29.01.2013, которым установлено частичное выполнение предписания: представлены акты по адресам: ул.Блюхера 31, 33, 37, 41, 43, ул.Ватутина 15, 19, ул.Выставочная, 12, 14, 16, 24, 26, по остальным адресам акты не представлены;

- договорами управления многоквартирными домами, согласно которым указанные многоквартирные дома находятся в управлении ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района».

При этом судья исходит из следующего.

В соответствии с договорами управления многоквартирными домами, заключенными между собственниками указанных жилых домов и ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района», одной из целей заключения данных договоров является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания имущества в многоквартирном доме.

Из ч.2 ст.162 Жилищного кодекса РФ следует, что по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с требованиями подпункта «б» пункта 5.5.12 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, организации по обслуживанию жилищного фонда, ответственные за технически исправное состояние вентиляционных каналов и дымоходов, по договорам со специализированными организациями должны обеспечивать периодические проверки вентиляционных каналов помещений, в которых установлены газовые приборы, - не реже двух раз в год (зимой и летом).

Предписанием № 05-09-11/39 от 16.07.2012 ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» было обязано в срок до 15.01.2013 обеспечить проверку эффективности работы системы вентиляции во всех квартирах в газифицированных многоквартирных жилых домах, которые находятся в его управлении, с предоставлением актов в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области.

Как установлено актом проверки № 05-11-11/32 от 29.01.2013 данное предписание было выполнено частично, а именно, не представлены акты проверок по адресам: ул.Блюхера 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 24, 26, 27, 28, 46, 48, 54, ул. Крашенинникова 5, 1, 11, 13, 3, 9, пр.Карла Маркса 6, 8/2, 10/2, 12/1, 13, 14/1, 15, 17, 19, 25, 27, 29, 39, 3а, 41, 43, 45, 53, 55, 6/1, 7, 8, 8/1, 9, ул.Ватутина 18, 18а, 21, 22, 24, 25, 26, 35, 37, 31/1, 33, 33/2, ул.Плахотного, 9, ул.Геодезическая 1, 3, 5, 7, 9, ул.Космическая 12, 14, ул.Новогодняя 11, 13, 15, 17, 21, 7, 9, ул.Степная 52, 60, 64, 66, 68, 62, ул. Титова 10, 2, 35, 39/1, 47/1, 12, 16, 22, 30, ул.Тихвинская 4, ул.Костычева 10, 4, 6, 8, ул.Римского-Корсакова 2, 4, 4а, ул.Серафимовича 1/1, 1/2, 1/4, ул.Плахотного 13, 15, 37, 7, ул.Планировочная 49, 3-й пер.Крашенинникова 10, 12, 4, 6, 8, ул.Станиславского 11, 12, 13, 13а, 15, 8.

Таким образом, в судебном заседании установлено, что ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» не выполнило в установленный срок до 15.01.2013 законное предписание Государственной жилищной инспекции Новосибирской области № 05-09-11/39 от 16.07.2012.

Действия ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» судья квалифицирует по ч.1 ст.19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях - невыполнение в установленный срок законного предписания осуществляющего государственный надзор, об устранении нарушений законодательства.

Руководствуясь ч.1 ст.19.5, ст.ст. 29.9., 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, судья

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Назначить ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» наказание в виде административного штрафа в размере 10000 (десять тысяч) рублей.

Информация о получателе штрафа, необходимая в соответствии с правилами заполнения расчетных документов на перечисление суммы административного штрафа:

Расчетный счет: 40101810900000010001  
Получатель: УФК Минфина России по Новосибирской области  
(государственная жилищная инспекция по Новосибирской области), л/с 04511005980  
БИК: 045 004 001  
Банк получателя: ГРКЦ ГУ банк РФ по НСО г.Новосибирск  
ИНН: 5406308363  
КПП: 540 601 001  
ОКАТО: 50401000000

Код бюджетной классификации: 12411690020020000140

Штраф должен быть уплачен не позднее тридцати дней со дня вступления в законную силу постановления о наложении штрафа либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки (если таковые предоставлялись судом).

При неисполнении документы для принудительного взыскания штрафа будут переданы в службу судебных приставов, а в отношении лица, не уплатившего административный штраф, может быть принято решение о привлечении к административной ответственности по части 1 статьи 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

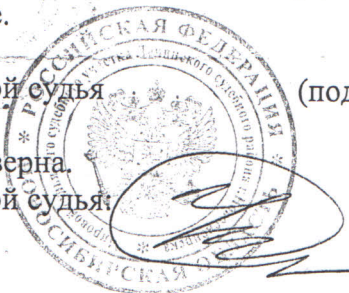
Копию настоящего постановления направить в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток с момента получения его копии в Ленинский районный суд г.Новосибирска через мирового судью, вынесшего постановление.

Мировой судья (подпись)

Н.В. Головачёва

Копия верна.  
Мировой судья:



**Приговор (постановление)**  
**НЕ ВСТУПИЛ**  
**В ЗАКОННУЮ СИЛУ**  
« 02 » 04 20 13 г.